

D.JUG d.o.o. u stečaju
Zagrebačka 5, Dugo Selo
OIB 22462439540
Stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić
e-mail: duskosuic@gmail.com

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Na broj: 89. St-4308/16-42

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 89. St-4308/16-42
Dužnik: D.JUG d.o.o. u stečaju

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.11.2020.-31.01.2021.

U skladu s odredbama čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim tromjesečni izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika D.JUG d.o.o. u stečaju za razdoblje od 01.11.2020.-31.01.2021.

Obveze dužnika iznose 424.662,68 Kn, a potraživanja nema.
Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose 397.750,64 Kn.

Razlučni vjerovnici:

RBA d.d. Austria	33.995,72 Kn
Zagrebačka banka d.d. Zagreb	330.458,44 Kn

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Dugo Selo, zk.ul.br. 2792, k.č.br. 703/1, k.o. Dugo Selo.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, s gđom Danicom Jug, koja je stanovala u predmetnom stanu, sklopljen Ugovor o najmu, odobren od strane skupštine vjerovnika. Predmetni Ugovor otkazan je u rujnu 2019. godine, s obzirom da gđa Jug nije platila nijednu najamninu, te je pozvana na iseljenje (pošiljka se dva puta vratila neuručena). Nebrojeno puta sam kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika pokušao kontaktirati s gđom Danicom Jug i putem telefona i osobno na adresi stana, međutim bezuspješno, te je čak moguće da više ne stanuje na adresi.

SUDSKI POSTUPCI:

Dana 09.10.2020. donesen je zaključak o provođenju jedinstvenog ovršnog postupka na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno ovršni postupak Ovr-4352/2016 (ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d.) spojen je na spis ovršnog predmeta Ovr-341/2018, kod Trgovačkog suda u Zagrebu, kod kojeg se ima provesti jedinstveni postupak ovrhe na nekretnini. Nastavno tome, punomoćnica ovršenika D.JUG d.o.o. u stečaju opetovano požurnicama (02.11.2020., 18.11.2020., 18.01.2021. i 10.02.2021.) nastoji ubrzati postupanje suda. U tom smislu je čak upućena molba za presignacijom spisa, međutim ista nije uvažena, te je spis vraćen u referadu na daljnje postupanje. Sve navedeno poduzeto je iz razloga što dinamika rješavanja predmeta nije bila, niti jest zadovoljavajuća, osobito uzevši u obzir činjenicu da se nad ovršenikom provodi stečajni postupak, te da predmetna nekretnina predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika, te je u stečajnom postupku naslovni sud odredio da će se ista unovčiti u okviru ovršnog postupka, budući da su razlučni vjerovnici već prethodno otvaranju stečajnog postupka nad društvom D.JUG d.o.o. u stečaju, podnijeli prijedloge za ovrhu na nekretnini.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

Očekuje se od Trgovačkog suda u Zagrebu da nastavi s postupanjem u ovršnom postupku u okviru kojeg se ima unovčiti nekretnina stečajnog dužnika.

Sudu je više puta ukazano na činjenicu da ishod ovršnog postupka izravno utječe na stečajni postupak, koji se vodi kod istog suda, a koji iziskuje žurnost u postupanju, te će punomoćnica stečajnog dužnika, kao ovršenika u tom postupku, poduzimati sve raspoložive radnje u cilju ubrzanja postupka.

Stečajni upravitelj
Jerko-Duško Suić